

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre subsemnații:

-, cu domiciliu în, str., nr., necăsătorită, în calitate de vânzătoare, și
-, cu domiciliu în, str., nr., necăsătorit, în calitate de cumpărător a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Noi,, vindem lui, locuinta, situată în, sc., et. din, str., nr., compusă dincamere și dependințe. Împreună cu aceasta se transmite suprafața de mp teren atribuit în folosință, precum și cota parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor.

Am dobândit locuinta prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. din data de, de Notariatul, transcris sub nr. din la Tribunalul, fiind necăsătorită de la, necăsătorit fiind care la rândul său a dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. din data încheiat cu, apartament achitat integral.

Intrarea în posesia locuintei de drept și de fapt are loc din momentul autentificării contractului de vânzare-cumpărare, fără nici o altă formalitate.

Locuinta ce se înstrăinează nu a fost scoasă din circuitul civil, nu este grevată de sarcini, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil, precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat altei persoane, sub sancțiune penală.

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de mine vânzătoare până azi data autentificării, iar de la această dată privesc pe cumpărător care suportă și toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestuia.

Prețul vânzării este de lei pe care i-am primit în întregime de la cumpărător astăzi data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Eu,, am cumpărat de la, locuinta descrisă mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în acest act, cu care sunt de acord. Cunosc situația juridică și de fapt a acesteia ca fiind cea arătată de vânzătoare fără a o exonera de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil. Cunosc dispozițiile art. 30 Codul Familiei.

Redactat la Notariatul și dactilografiat de părți în 7 exemplare, din care 5 exemplare s-au înmânat azi data autentificării.

CUMPĂRĂTOR,

VÂNZĂTOR,